



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТЕРИТОРІЇ, АРХІТЕКТУРИ, ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ВЗАЄМОДІЇ З ОРГАНАМИ МІСЦЕВОГО
САМОВРЯДУВАННЯ ТА ДЕРЖАВНОЇ
РЕЄСТРАЦІЇ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ (26515724)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 17-НО від 23.04.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6907-1020-9567-2389

Реєстраційний номер A3616907102070506563 від 23.04.2025

Нове будівництво заблокованого багатоквартирного житлового будинку за адресою:
Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив «Отрадное», вул.
Отрадная-3, 13

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Хмельницька обл., Хмельницький район, Чорноострівська територіальна громада (UA68040490000093353) , масив "Отрадное" вул. Отрадная-3, 13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "СМАРТ ГРІН-4"
(45530359) , тел.: +38(063)-560-00-05

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6825082200:05:005:0087. Площа: 0.0439 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження Схеми планування території Хмельницького району
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14.8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації
- 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(посада)

(підпис)

Ващук Вадим Григорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.04.2025



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:6907-1020-9567-2389

Редакція документа

№ 1 від 23.04.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

23.04.2025

Перелік підписантів

1. Ващук Вадим Григорович ,Начальник управління

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника управління
соціально-економічного розвитку
території, архітектури, забезпечення
взаємодії з органами місцевого
самоврядування та державної
реєстрації Хмельницької РДА
від 23.04.2025 р. № 17-НО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку за
адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Чорноострівська
територіальна громада, масив «Отрадное», вул. Отрадная-3, 13,
кадастровий номер 6825082200:05:005:0087
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Хмельницька область, Хмельницький район,
Чорноострівська територіальна громада, масив «Отрадное», вул. Отрадная-3, 13
кадастровий номер 6825082200:05:005:0087.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОК «ЖИТЛОВОБУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СМАРТ ГРІН-4» (код
ЄДРПОУ 45530359), адреса реєстрації: Україна, 31317, Хмельницька обл.,
Хмельницький р-н, територіальна громада Чорноострівська, масив "Отрадное"
вул. Отрадная-1, будинок 2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка приватної форми власності – 02.10 Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової інфраструктури (категорія – Земельні ділянки
житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення
житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та
інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення, кадастровий
номер земельної ділянки 6825082200:05:005:0087 площею 0.0439 га відповідно
до Схеми планування території Хмельницького району, затвердженої рішенням
сесії Хмельницької районної ради від 01.03.2018 року №29-24/2018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

(інформація про існуючі об'єкти нерухомості)

Містобудівні умови та обтяження:

1. Гранична висота споруд - 14,8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови – 90 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта – не застосовується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» (п.15.2 вимоги до протипожежних відстаней та табл.15.2) врахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Забезпечити виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та виконати заходи щодо охорони довкілля.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій ». Передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотримання вимог природоохоронного законодавства (ДБН А.2.2.-1-2003). Передбачити максимальне збереження зелених насаджень, а також передбачити благоустрій прилеглої території необхідний для обслуговування очисних споруд. Враховуючи законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до земельних ділянок та будівель, що отримують місце будівництва відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Проектними рішеннями надати об'єкту будівництва сучасних архітектурних рішень із застосуванням новітніх технологій. На підставі розробленого та погодженого органами санітарного нагляду розділу оцінки впливу на навколишнє середовище витримати санітарну та шумову зони до громадських та житлових об'єктів. Врахувати вимоги ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Вразі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ охорони пам'яток історії та культури у Хмельницькій області та орган місцевого самоврядування. Відновлення земляних робіт можливо лише згідно письмового дозволу Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігії – органу охорони культурної спадщини Хмельницької області після археологічного обстеження даної території. Забезпечити виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та виконати заходи щодо охорони довкілля.
Виконання заходів у сфері цивільного захисту населення передбачити згідно з нормами та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», відповідно до положень постанови КМУ від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно – технічних заходів цивільного захисту», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій від 29.07.2022 р. №2486-IX.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природо-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)).
6. Врахувати інженерні мережі, охоронні зони та нормативні відстані до них. Витримати охоронні зони згідно ДБН В.2.2-12:2019 дод.8.1,8.2,8.3 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій. Охоронні зони мереж – згідно з додатком И.1 (обов'язковий) ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
Органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Вадим ВАЩУК

(П.І.Б.)

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

на об'єкт

Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив «Отрадноє», вул. Отрадная-3, 13

Кадастровий номер земельної ділянки 6825082200:05:005:0087

Замовник

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«СМАРТ ГРІН-4»

м. Хмельницький

СКЛАД:

- 1 Підстава для розроблення містобудівного розрахунку – лист замовника (копія).
- 2 Пояснювальна записка
 - 2.1 Загальні дані
 - 2.2 Аналіз містобудівної ситуації
 - 2.3 Характеристика земельної ділянки та існуючої забудови
 - 2.4 Характеристика намірів забудови
 - 2.5 Розрахунки умов та обмежень земельної ділянки, порівняльний аналіз намірів забудови
 - 2.6 Пропозиції щодо забудови
- 3 Описова частина
- 4 Графічна частина
 - 4.1 Ситуаційний план М 1:2000
 - 4.2 Схема генерального плану М 1:500
 - 4.3 Плани
 - 4.4 Фасади

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2.1 Загальні дані

Містобудівний розрахунок на «Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чоорноострівська тер. гр., масив «Отрадноє», вул. Отрадная-3, 13» виконано на ділянці кадастровий номер - № 6825082200:05:005:0087

площею 0,0439 га, яка є власністю ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СМАРТ ГРІН-4», код ЄДРПОУ 45530359».

Головною метою розроблення містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого будівництва є визначення існуючого стану земельної ділянки та аналіз містобудівної ситуації, яка склалася, на предмет можливості будівництва вищевказаного об'єкта, визначення граничних відстаней від складових частин об'єкту будівництва до існуючих будинків та споруд, інших планувальних обмежень, в тому числі забезпечення дотримання пожежних та санітарно-гігієнічних вимог згідно діючих нормативних документів.

2.2 Аналіз містобудівної ситуації

Земельна ділянка, на якій пропонується розмістити об'єкт, знаходиться на території Грузевицької сільської ради Хмельницького району, Хмельницької області, у масиві «Отрадноє».

Цільове призначення (використання) земельної ділянки:

02.10 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Земельна ділянка виділена в натурі на місцевості, в межах згідно з планом.

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка межує:

з північного сходу із територією житлового подвір'я;

із заходу – із ділянкою, на якій планується будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку;

з південного-заходу – із житловою вулицею

з південного-сходу – з існуючими блокованими житловими будинками;

2.3 Характеристика земельної ділянки та існуючої забудови

Земельна ділянка площею 0,0439 га.

Рельєф ділянки має рівний характер без значних ухилів.

Озеленення території характеризується самосівними травами і чагарниками.

З інженерних мереж – на ділянці відсутні інженерні мережі.

Земельна ділянка вільна від забудови.

2.4 Характеристика намірів забудови

Проектом планується **нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку** і благоустрій території. В проєктованому будинку заплановано 8 квартир, приміщення загального користування.

Під'їзд до об'єкту передбачається з проїзду з боку вул. Отрадная-3.

Підходи - з боку вул. Отрадная-3.

2.5 Розрахунки умов та обмежень забудови земельної ділянки, порівняльний аналіз намірів забудови

Дані містобудівного розрахунку

№п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру
1	2	3	4
1	Площа земельної ділянки під забудову	га	0,0439
2	Гранична щільність забудови	м ² корисної площі на 1 гектар; осіб на 1 гектар (для житлових будинків)	—
3	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	%	90
4	Гранична площа забудови земельної ділянки		395
5	Елементи благоустрою на земельній ділянці:		малі арх. форми відпов. до ДБН
	Для житлової забудови необхідні розрахункові площі майданчиків (з врахуванням нормативних відстаней)		
	ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	м ²	13,3
	для відпочинку дорослого населення	м ²	3,8
	для занять фізкультурою	м ²	3,8
	для збирання побутових відходів	м ²	0,57
	для виходу собак	м ²	2,4
	для тимчасової стоянки велосипедів	м ²	1,9

6	Майданчики для автостоянок (з врахуванням нормативних відстаней)	машино-місце	5
7	Мінімальні відступи будівлі/споруди:		
	від червоних ліній	м	6
	ліній регулювання забудови	м	-
	від меж земельної ділянки:	м	1
	від суміжних будівель/споруд/меж ділянок	м	-
	від інженерних мереж та комунікацій	м	Відповідно до норм
	від існуючих зелених насаджень	м	Відповідно до норм
	від об'єктів, з іншими планувальними обмеженнями*	м	Відповідно до норм
8	Гранична висота будівлі/споруди	м	14,8
9	Гранична поверховість будівлі/споруди	поверх	3
10	Черговість будівництва (при потребі)	черга(и)	1

2.6 Пропозиції щодо забудови

Техніко-економічні показники будівлі (уточнюються проектом і не будуть перевищені)

№п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру
1	2	3	4
1	Площа забудови	м ²	270
2	Відсоток забудови земельної ділянки	%	62
3	Поверховість	поверх	3
4	Гранична висота будинку	м	14,8
5	Загальна площа приміщень будинку	м ²	643,25
6	Загальна площа квартир	м ²	424,46
7	Кількість квартир	шт.	8
8	Загальний будівельний об'єм	м ³	3240

3. ОПИСОВА ЧАСТИНА

На ділянці планується **«Нове будівництво заблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чоорноострівська тер. гр., масив «Отрадное», вул. Отрадная-3, 13.**

Проектований будинок буде мати підвальний поверх і три поверхи з квартирами.

На ділянці передбачається благоустрій території: розчистка території від чагарникових насаджень, планування території, додаткове озеленення території, влаштування під'їздів та пішохідних доріжок до будівлі, влаштування майданчиків для відпочинку, а також майданчиків для вело- та автостоянок.

Підземний поверх – технічні та допоміжні приміщення.

Перший - третій поверхи - квартири.

Під'їзди до будівлі організовуються з вул. Отрадная-3.

Автомобільні стоянки для постійного зберігання автомобілів і відвідувачів передбачено на прилеглій території будинку.

Підходи до будівлі організовано зі всіх сторін.

З метою забезпечення комфортного середовища для **маломобільних груп** населення проектом передбачається: входи в будівлю з рівня землі; розрахунковий ухил по ділянці менше 1-4%; спеціалізовані паркомісця на стоянці транспортних засобів; тротуари шириною не менше - 1,80м; в усіх місцях перетину пішохідних шляхів/тротуарів з проїздами проходи по всій ширині тротуару, без бордюрів, з плавними ухилами не більше 1:12.

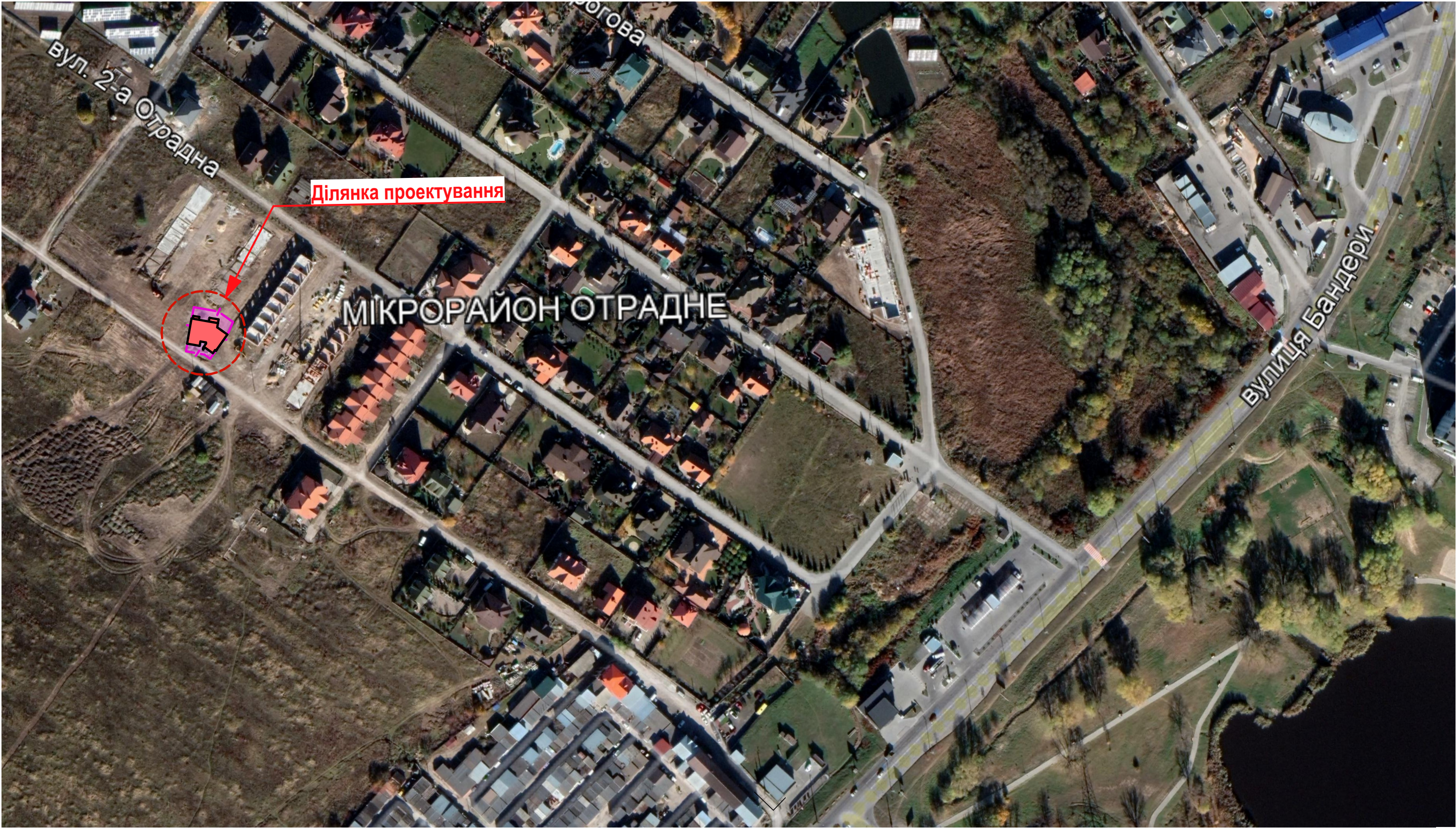
Погоджено			
Зам. інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № ор.			

Загальні дані

1. Архітектурний вигляд, об'ємно-планувальні, конструктивні рішення й геометричні параметри будівлі підпорядковані функціям технологічного процесу, а також вимогам захисту навколишнього середовища, техніки безпеки, санітарно-технічним, протипожежним нормам тощо.
2. Місце розташування нового будівництва зблокованого багатоквартирного житлового будинку: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13.
3. Кадастровий номер земельної ділянки, де розміщується об'єкт будівництва: 6825082200:05:005:0135.
4. Клас вдповідальності - СС1, згідно ДБН А.2.2-3:2014.
5. Ступінь вогнестійкості - ІІ, згідно ДБН В.1.1-7:2016.
6. Ступінь довговічності - І.
7. Категорія будівлі по пожежній безпеці - Д.
8. За відносну позначку землі ±0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху.
9. Креслення виконано відповідно до ДБН Б А.2.4-7:2009 "Правила виконання архітектурно - будівельних робочих креслень".
10. Приймання виконаних робіт підлягає огляду актами прихованих робіт.
11. Додаткові примітки див. на кресленнях проекту.

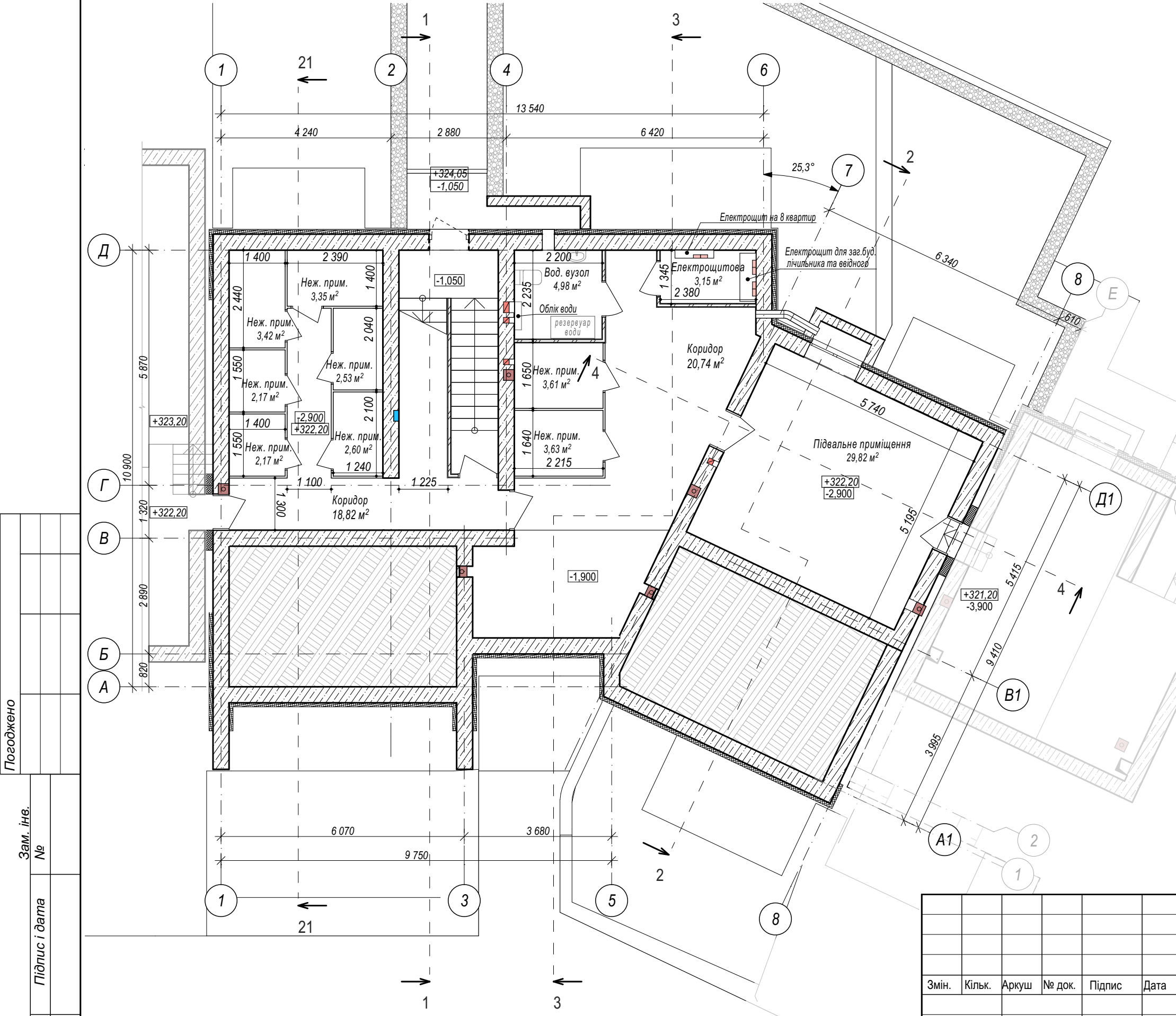
Відомість креслень основного комплекту		
Аркуш	Найменування	Примітки
1	Загальні дані. Відомість креслень	
2	Ситуаційнаий план М 1:2000	
3	Схема генерального плану М 1:250	
4	План приміщень підвального поверху на відм. - 2.900	
5	План приміщень поверху на відм. 0.000	
6	План приміщень поверху на відм. +3.100	
7	План приміщень поверху на відм. +6.200	
8	Фасад в осях 1-5	
9	Фасад в осях 6-1	

						Містобудівний розрахунок			
						Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Е	1	9
Виконав		Райфшнайдер Д.Р.				Загальні дані. Відомість креслень			
				2025					



Погоджено				
Зам. інв. №				
Інв. № ор.	Підпис і дата			

						Містобудівний розрахунок				
						Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
						Житловий будинок		Стадія	Аркуш	Аркушів
								Е	2	9
Виконав		Райфшнайдер Д.Р.				Ситуаційний план. М 1:2000				
					2025					



- Примітки:**
- 1. Розріз 1-1 дивись арк. АР- 13;
 - 2. Розріз 2-2 дивись арк. АР-14;
 - 3. Розріз 4-4 дивись арк. АР-16;
 - 5. Специфікація елементів заповнення прорізів дивись арк. АР-25, АР-26;
 - 6. Розгортку вентканалів дивись арк. АР-31-АР-35

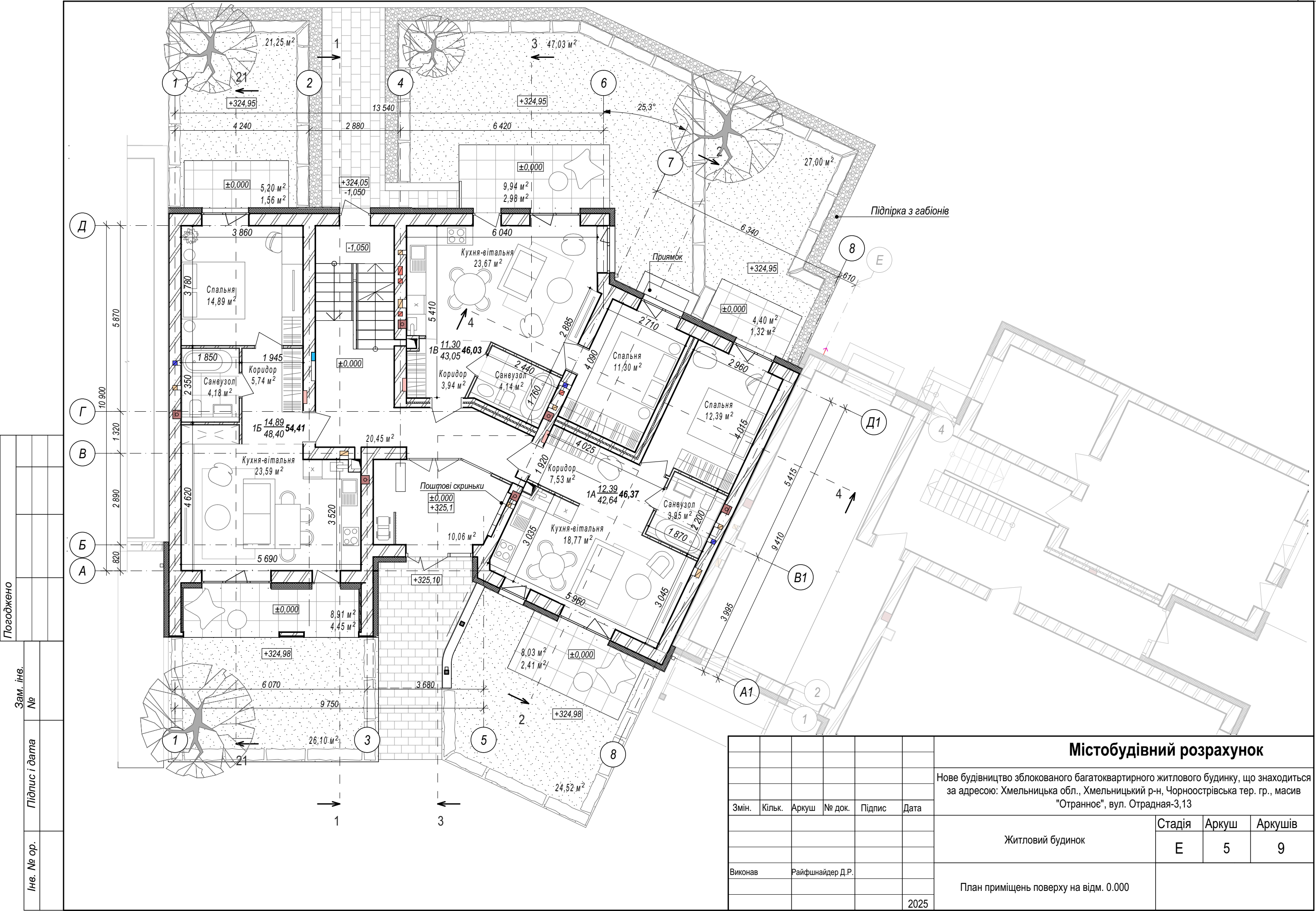
						Містобудівний розрахунок					
						Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Черноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13					
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						
						Житловий будинок			Стадія	Аркуш	Аркушів
									Е	4	9
Виконав		Райфшнайдер Д.Р.				План приміщень підвального поверху на відм. - 2.900					
				2025							

Погоджено

Зам. інв.

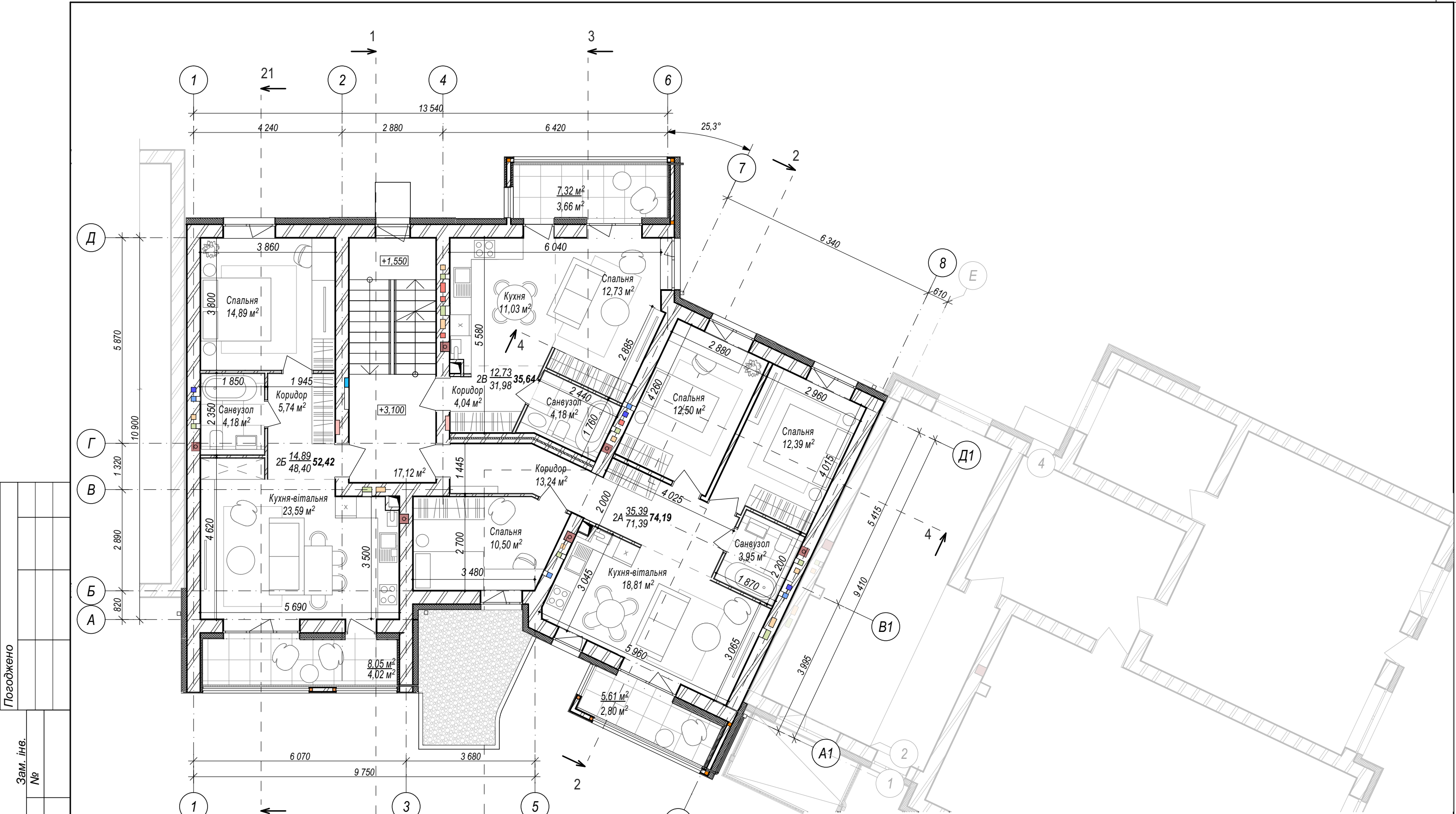
Підпис і дата

Інв. № ор.



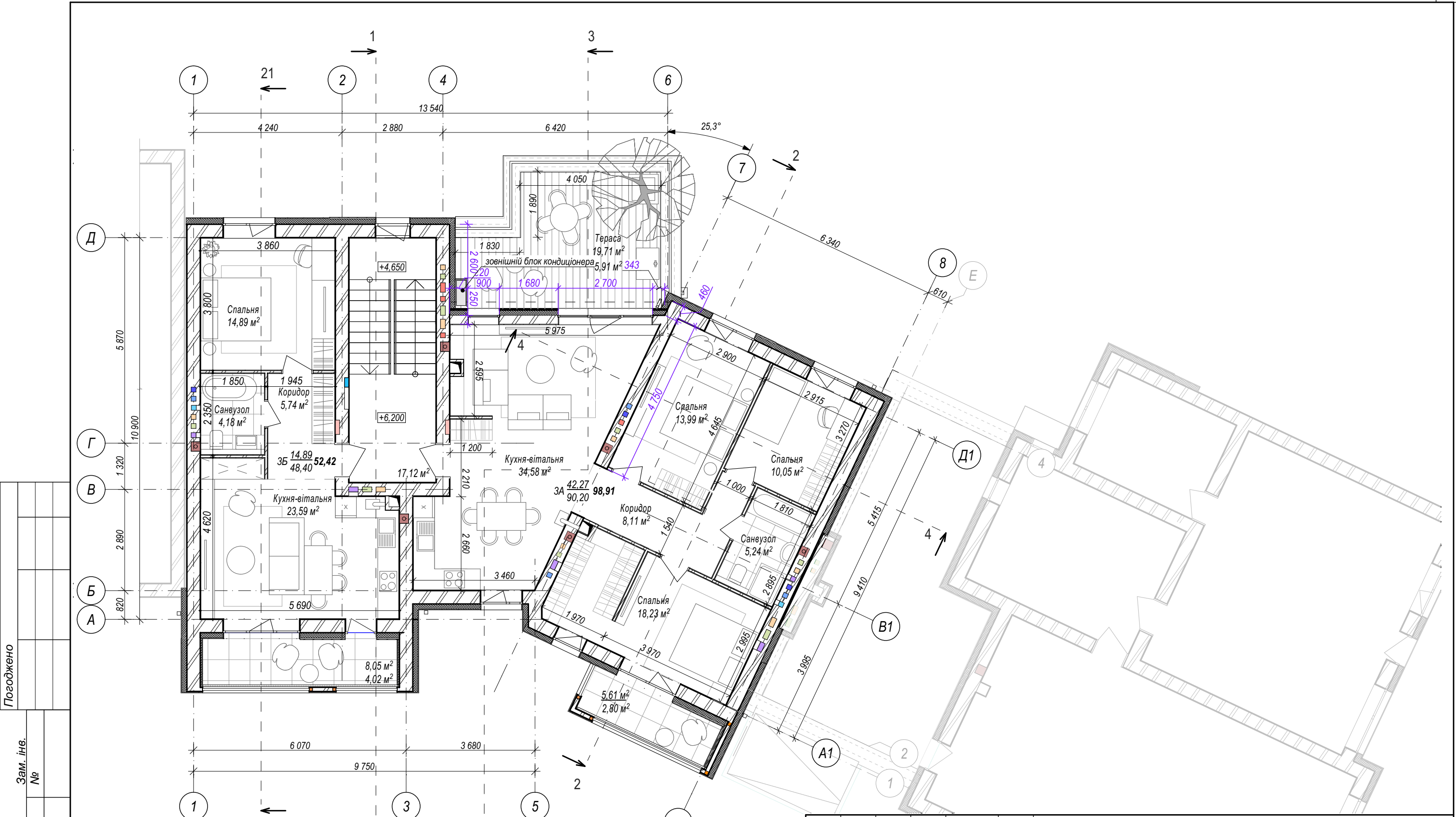
Погоджено		Зам. інв.		Підпис і дата		Інв. № ор.	
		№					

Містобудівний розрахунок						Житловий будинок		
Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Черноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13						Стадія	Аркуш	Аркушів
						Е	5	9
Виконав Райфшнайдер Д.Р.						План приміщень поверху на відм. 0.000		
2025								



Погоджено			
Зам. інв.	№		
Інв. № ор.			

						Містобудівний розрахунок				
						Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
						Житловий будинок		Е	6	9
Виконав		Райфшнайдер Д.Р.				План приміщень поверху на відм. +3.100				
					2025					



Погоджено		Зам. інв.		Підпис і дата		Інв. № ор.	
		№					

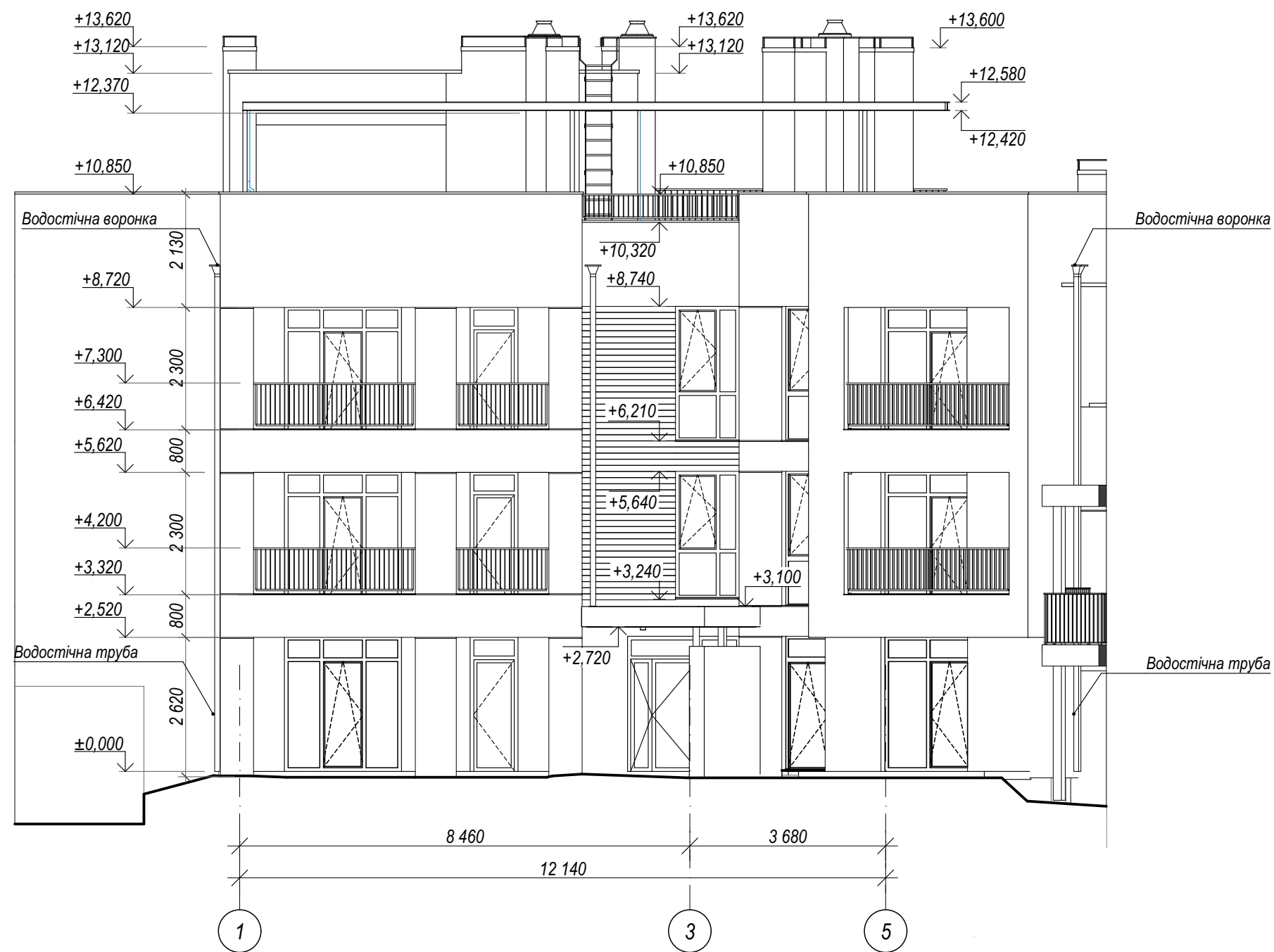
						Містобудівний розрахунок			
						Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13			
Змін.						Кільк.		Аркуш	№ док.
						Підпис		Дата	
						Житловий будинок		Стадія	Аркуш
								Е	7
Виконав						Райфшнайдер Д.Р.		План приміщень поверху на відм. +6.200	
								2025	

Інв. № ор.		Підпис і дата	Зам. інв.	Погоджено		
№		№	№			

Зам. інв.
№

Підпис і дата

Инв. № оп.



						Містобудівний розрахунок				
						Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
						Житловий будинок		Стадія	Аркуш	Аркушів
								Е	8	9
Виконав	Райфшнайдер Д.Р.					Фасад в осях 1-5				
				2025						

Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Черноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13

				Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
					Е	8	9

Виконав	Райфшнайдер Д.Р.			Фасад в осях 1-5	
			2025		

Інв. № ор.		Підпис і дата	Зам. інв.	Погоджено		
			№			



						Містобудівний розрахунок				
						Нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Чорноострівська тер. гр., масив "Отранное", вул. Отрадная-3,13				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
						Житловий будинок		Стадія	Аркуш	Аркушів
								Е	9	9
Виконав	Райфшнайдер Д.Р.					Фасад в осях 6-1				
				2025						



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ХМЕЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Управління соціально-економічного розвитку території, архітектури, забезпечення взаємодії з органами місцевого самоврядування та державної реєстрації

вул. Кам'янецька, 122/2, м. Хмельницький, 29018

тел./факс (0382) 67-09-30, E-mail: zhkg-km-rda@km-rda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26515724

НАКАЗ

23.04.2025 р.

м. Хмельницький

№ 17-НО

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до законів України «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 29,40 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Мінрегіону України від 19.05.2017 № 125 «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 717/30585, наказу Мінрегіону України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 714/30582 та розглянувши заяву гр.Степанюка Андрія Валентиновича від 22.04.2025 року на видачу містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Чоорноострівська територіальна громада, масив «Отрадное», вул. Отрадная-3, 13, кадастровий номер 6825082200:05:005:0087

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Чоорноострівська територіальна громада, масив «Отрадное», вул. Отрадная-3, 13, кадастровий номер 6825082200:05:005:0087.
2. Забудовнику: ОК «ЖИТЛОВОБУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СМАРТ ГРІН-4» (код ЄДРПОУ 45530359)
 - 2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організації, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту.
 - 2.2. Забезпечити розроблення, погодження та затвердження проектної документації на будівництво із дотриманням вихідних даних на проектування, технічних умов, відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.
 - 2.3. Після затвердження проектної документації, надати її основні креслення до управління соціально – економічного розвитку території, архітектури, забезпечення взаємодії з органами місцевого самоврядування та державної реєстрації райдержадміністрації для забезпечення здійснення контролю за дотриманням положень містобудівної та проектної документації, проведення містобудівного моніторингу та ведення містобудівного кадастру.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Вадим ВАЩУК